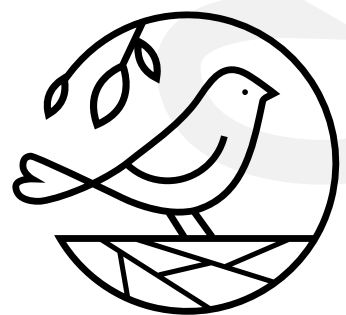




BADURSKIEGO 9

BLISKO TERENÓW ZIELONYCH



BADURSKIEGO 9

BLISKO TERENÓW ZIELONYCH

Rodzinne mieszkania
blisko **terenów**
zielonych



Komfortowa inwestycja

„Badurskiego 9” to nowa inwestycja, w ramach której wykonany zostanie 12-piętrowy budynek mieszkalny z 89 lokalami mieszkalnymi i 2-poziomowym garażem podziemnym. Każdy lokal posiadać będzie przynależny balkon/loggia, a niektóre mieszkania na parterze ogródki. Do każdego mieszkania przewidziane jest miejsce postojowe w garażu podziemnym lub na parkingu zewnętrznym. Na terenie inwestycji zaplanowany został plac zabaw, stojaki na rowery. To wszystko zapewni mieszkańcom komfort i poczucie przestrzeni, które przełożą się na wysoką jakość życia oraz umożliwią im chwile relaksu.

Standard inwestycji



Balkon, loggia
lub ogródek



Funkcjonalne
układy
mieszkań



Stacja
ładowania
samochodów
elektrycznych



Parking
naziemny
i podziemny



Plac zabaw



Stojaki / Parking
dla rowerów



Windy



Własność
gruntu



Funkcjonalne lokale mieszkalne

Szeroka oferta przemyślanych i funkcjonalnie rozplanowanych mieszkań (1-, 2-, 3- lub 4-pokojowe) o zróżnicowanych metrażach (od 27 m² do 92 m²) jest gwarancją, że każdy znajdzie coś dla siebie oraz obietnicą wygodnej przestrzeni życiowej. Dom jest tam, gdzie jesteśmy my i nasi bliscy. Wybierz własną przyjazną przestrzeń, gdzie można zwolnić, by przeżyć wszystko co najważniejsze!



Dodatkowa przestrzeń i strefa relaksu

Przestronne balkony, loggie lub ogródki przynależne do lokali mieszkalnych zapewnią dodatkową komfortową przestrzeń przyszłym właścicielom i ich rodzinom. Budynek otoczony będzie głównie niską, luźną zabudową i terenami zielonymi, dzięki czemu z wyższych pięter rozpościerać się będzie piękny widok na panoramę Krakowa.

RZUT PARTERU



PARTER



M47

PARTER
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 39,59 m²



NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	6,11 m²
02	ŁAZIENKA	5,01 m²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,97 m²
04	SYPIALNIA	10,50 m²

TARAS Z OGRÓDKIEM 31,91 m²

M5

PARTER
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 29,25 m²

NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	5,87 m²
02	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,04 m²
03	ŁAZIENKA	4,34 m²

TARAS Z OGRÓDKIEM 7,54 m²



M4

PARTER
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 75,55 m²



NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	5,09 m²
02	WC	2,06 m²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	16,66 m²
04	POKÓJ	8,12 m²
05	POKÓJ	8,12 m²
06	KOMUNIKACJA	7,42 m²
07	SYPIALNIA	17,92 m²
08	GARDEROBA	4,35 m²
09	ŁAZIENKA	5,81 m²

TARAS Z OGRÓDKIEM 46,43 m²

RZUT PIĘTRA



I-VIII PIĘTRO



M79

8 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 39,64 m²



NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	6,84 m ²
02	ŁAZIENKA	5,01 m ²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,97 m ²
04	SYPIALNIA	9,82 m ²

LOGGIA 2,69 m²

M37

8 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 70,65 m²

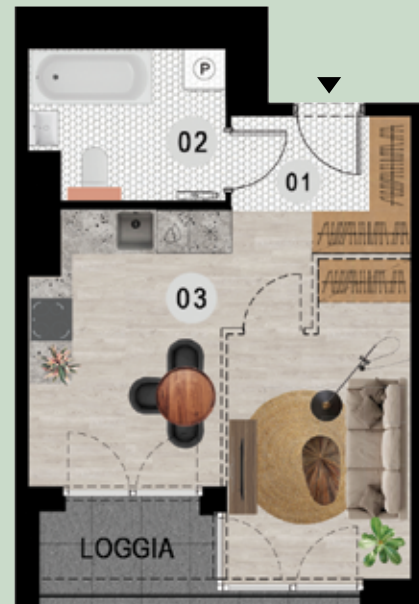
NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	8,31 m ²
02	WC	1,79 m ²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,91 m ²
04	POKÓJ	11,30 m ²
05	ŁAZIENKA	4,93 m ²
06	POKÓJ	11,96 m ²
07	SYPIALNIA	14,45 m ²

LOGGIA 2,71 m² + 2,71 m²



M8

1 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 31,92 m²



NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	3,22 m ²
02	ŁAZIENKA	5,38 m ²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,32 m ²

LOGGIA 2,87 m²

RZUT PIĘTRA



IX PIĘTRO



M85

9 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 70,65 m²



NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	8,31 m ²
02	WC	1,79 m ²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,91 m ²
04	POKÓJ	11,30 m ²
05	ŁAZIENKA	4,93 m ²
06	POKÓJ	11,96 m ²
07	SYPIALNIA	14,45 m ²

LOGGIA 2,71 m² + 2,71 m²

M38

9 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 30,88 m²

NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	5,02 m ²
02	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,05 m ²
03	ŁAZIENKA	4,81 m ²
		LOGGIA 3,40 m ²



M39

9 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 39,64 m²



NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	6,84 m ²
02	ŁAZIENKA	5,01 m ²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,97 m ²
04	SYPIALNIA	9,82 m ²

LOGGIA 2,69 m²

RZUT PIĘTRA



X-XI PIĘTRO



M88

11 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 92,64 m²

NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	11,69 m ²
02	GARDEROBA	2,03 m ²
03	POKÓJ	9,77 m ²
04	POKÓJ	10,04 m ²
05	ŁAZIENKA	5,68 m ²
06	WC	2,14 m ²
07	SYPIALNIA	13,37 m ²
08	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	37,92 m ²
TARAS		22,66 m ² + 3,76 m ²



M89

11 PIĘTRO
POWIERZCHNIA MIESZKANIOWA: 63,35 m²

NR	SPIS POMIESZCZEŃ	
01	KOMUNIKACJA	8,31 m ²
02	WC / PRALNIA / POM. GOSP.	1,79 m ²
03	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,90 m ²
04	ŁAZIENKA	4,94 m ²
05	POKÓJ	11,96 m ²
06	SYPIALNIA	14,45 m ²
TARAS+LOGGIA		11,13 m ² + 3,28 m ²





BADURSKIEGO 9
BLISKO TERENÓW ZIELONYCH



GMC DEVELOPMENT 7
31-571 Kraków, ul. Lema 32/G-2

Biuro sprzedaży mieszkań:
+48 12 421 34 54, +48 731 187 404, +48 731 187 408, +48 731 187 410
biuro@badurskiego.pl, www.badurskiego.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 i art.71 Kodeksu Cywilnego. Wizualizacje, rzuty i aranżacje mieszkania są przykładowe i mogą ulec zmianie. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w niniejszym folderze.

POZNAJ OKOLICĘ



Spokojna, zielona
okolica



Wygodna
komunikacja



Atrakcyjne sąsiedztwo



Dobra inwestycja





DEVELOPMENT

www.badurskiego.pl
www.gmcdevelopment.pl